



COMUNE DI PREVALLE

PROVINCIA DI BRESCIA

AREA EDILIZIA URBANISTICA

Registro Generale Segreteria N. 2 del 16/01/2024

**Determinazione
Settoriale N. 1
del 16/01/2024**

OGGETTO: *SPORTELLLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.) PER INTERVENTO DI MODIFICA DESTINAZIONE D'USO E AMPLIAMENTO DI FABBRICATO ESISTENTE, IN VARIANTE AL PGT E AL PTCP VIGENTI, PROPOSTO DALLA SOC. U.V.L. SRL. - PERCORSO METODOLOGICO PROCEDURALE: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).*

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA URBANISTICA

VISTO il decreto sindacale n. 01 del 02/01/2024 con il quale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 50, comma 10 e dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il sottoscritto Geom Danilo Catterina è stato nominato Responsabile dell'Area Edilizia e Urbanistica del Comune di Prevalle, con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 dello stesso D.Lgs. 267/2000;

PREMESSO che la società UVL Srl, P.IVA 03023680980, avente sede legale a Roè Volciano (BS), via Roma n. 46, in data 13 dicembre 2023, protocollo n. 17694, ha presentato istanza di Avvio del Procedimento Unico per l'attivazione di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 per intervento di modifica destinazione d'uso e ampliamento di fabbricato esistente, in variante al PGT, presso l'immobile ubicato in Prevalle, via Fucine, identificato in Catasto con i mappali 79, 80 e 3476, sul foglio 5, sezione NCT;

PRESO ATTO che l'area oggetto di intervento è classificata nel vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) in *Zona Agricola di Salvaguardia* (AAS), disciplinata dall'art. 40 delle N.T.A del Piano delle Regole ed è ricompresa negli *Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico* del vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), disciplinata dal Titolo V *Ambiti Agricoli* – Art. 74 e seguenti della Normativa del PTCP;

VERIFICATO che l'intervento proposto risulta in contrasto con le disposizioni dei vigenti PGT e PTCP e richiede pertanto l'attivazione della procedura di variante al PGT ai sensi degli art. 13 e 97 della L.R. n. 12/2005 e di variante al PTCP;

VISTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 14/12/2023 è stato disposto di dare avvio al procedimento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), nell'ambito della procedura SUAP per intervento di modifica destinazione d'uso e ampliamento di fabbricato esistente, in variante al PGT. e al PTCP vigenti;

VISTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 02 del 11 gennaio 2024 è stata rettificata la propria deliberazione n. 95 del 14/12/2023, individuando quale **Autorità Procedente** il Responsabile del SUAP Settore Urbanistica, nonché Responsabile Area Edilizia e Urbanistica: **Geom. Danilo Catterina**, e quale **Autorità Competente** la Responsabile dell'Area Ecologia e Ambiente: **Ing. Giovanna Caria**;

VISTO che in data 15/01/2024, protocollo n. 729 la proposta progettuale del SUAP in oggetto è stata integrata con la documentazione inerente il Rapporto Preliminare di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale;

RITENUTO, in qualità di Autorità Procedente e d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS:

- di individuare, quale percorso metodologico procedurale da adottare nella procedura, quello previsto dalla Valutazione Ambientale degli Sportelli Unici Attività Produttive, di cui all'allegato 1r della Delibnerazione di Giunta Regionale n. 9/761 DEL 10/11/2010;
- di istituire la prima Conferenza di Valutazione invitando tutti i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e i Comuni confinanti, oltre ai settori del pubblico interessati in fase di consultazione, già individuati nella citata deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 14/12/2023, con la finalità di esprimersi in merito al rapporto preliminare dando atto che:
 - la prima seduta sarà finalizzata alla verifica di esclusione o meno della VAS;
 - in caso di verifica di assoggettabilità, la prima seduta equivale a prima conferenza di valutazione;
- di attivare e coordinare iniziative finalizzate all'informazione, partecipazione, consultazione degli altri Enti, soggetti pubblici e privati, dal pubblico interessato e del pubblico per garantire la massima partecipazione e il miglior grado di coinvolgimento attraverso i mezzi di comunicazione ritenuti più idonei;

CONSIDERATO inoltre di stabilire che, per garantire la massima trasparenza degli atti, si provveda come di seguito indicato:

- messa a disposizione, presso l'Ufficio Tecnico Comunale e mediante pubblicazione sul sito web regionale SIVAS, del Rapporto preliminare Ambientale e della documentazione completa della proposta di variante;
- comunicazione dell'avvenuto deposito ai soggetti competenti debitamente individuati nella deliberazione della Giunta Comunale con l'indicazione della modalità di presa visione della documentazione integrale;

D E T E R M I N A

- 1) **DI APPROVARE** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2) **DI INDIVIDUARE**, quale percorso metodologico procedurale da adottare nella procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), nell'ambito della procedura SUAP per intervento di modifica destinazione d'uso e ampliamento di fabbricato esistente, in variante al PGT. e al PTCP vigenti, la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale degli Sportelli Unici Attività Produttive, di cui ai punti 2.2. e 5.1 dell'allegato 1r della Deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761 del 10/11/2010;
- 3) **DI DARE ATTO** che si procederà a presentare la richiesta alla Provincia di Brescia per l'adesione alla procedura congiunta di Verifica di Assoggettabilità a VAS della variante ai vigenti PGT e PTCP;
- 4) **DI ISTITUIRE**, una volta acquisito l'assenso alla procedura congiunta, la prima Conferenza finalizzata alla verifica di esclusione o meno della VAS, invitando tutti i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e i Comuni confinanti, oltre ai settori del pubblico interessati in fase di consultazione, già individuati nella citata deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 14/12/2023, dando atto che la medesima seduta in caso di verifica di assoggettabilità alla VAS, sia da considerarsi prima conferenza di valutazione;
- 5) **DI ATTIVARE** e coordinare iniziative finalizzate all'informazione, partecipazione, consultazione degli altri Enti, soggetti pubblici e privati, dal pubblico interessato e del pubblico per garantire la massima partecipazione e il miglior grado di coinvolgimento attraverso i mezzi di comunicazione ritenuti più idonei;
- 6) **DI STABILIRE** di procedere ai fini della trasparenza e della pubblicità degli atti alla messa a disposizione del Rapporto preliminare Ambientale e della documentazione completa della proposta di variante presso l'Ufficio Tecnico Comunale e mediante pubblicazione sul sito web SIVAS di Regione Lombardia;
- 7) **DI DARE COMUNICAZIONE** dell'avvenuto deposito ai soggetti competenti debitamente individuati nella deliberazione della Giunta Comunale con l'indicazione della modalità di presa visione della documentazione integrale;

- 8) **DI APPROVARE** l'allegato schema di Avviso di Avvio del Procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – VAS (allegato 1);
- 9) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione;
- 10) **DI STABILIRE** che la presente determinazione:
- venga comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale, per il tramite del Segretario Comunale
 - venga pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni successivi a quello della sua adozione;
 - venga inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso il settore Segreteria

**IL RESPONSABILE
DELL' AREA EDILIZIA URBANISTICA
Geom. Danilo Catterina**



COMUNE DI PREVALLE

SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario;

Vista la sopra estesa determinazione;

Effettuate le necessarie verificazioni;

appone il visto di regolarità contabile,

ai sensi dell'art. 151, comma IV, del D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267, attestando la copertura finanziaria della spesa impegnata.

e procede quindi alla registrazione

dei seguenti impegni di spesa, attribuendo agli stessi il numero progressivo a fianco di ciascuno indicato:

Impegno N°/Anno	- Capitolo di spesa /articolo	Importo	Beneficiario (denominazione o nome & cognome + codice fiscale)

Prevalle, li 16/01/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
dr. Massimo Però

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del Comune in data _____ per rimanervi per quindici giorni consecutivi

IL MESSO COMUNALE